

ZAPYTANIE OFERTOWE

I. ZAMAWIAJĄCY

Towarzystwo Salezjańskie Dom Zakonny Głusków
Ul. Millenium 13
05-503 Głusków

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie termomodernizacji budynku Kościoła p.w. Matki Boskiej Wspomożenia Wiernych z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii. Zamówienie jest realizowane w ramach projektu pn.: „Termomodernizacja budynku Towarzystwa Salezjańskiego Dom Zakonny w miejscowości Głusków na terenie Gminy Piaseczno” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa IV Przejście na gospodarkę niskoemisyjną, działanie 4.2 Efektywność energetyczna, typ projektów - termomodernizacja budynków użyteczności publicznej.

2. Nazwa i kod Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

Roboty budowlane w zakresie budynków

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne,

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków,

45262500-6 Roboty murarskie i murowe,

45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań,

45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych,

45320000-6 Roboty izolacyjne,

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne,

45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych,

45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne,
45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne,
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej,
45442100-8 Roboty malarskie.

3. Zakres prac:

W ramach przedmiotu zamówienia wykonawca powinien - zgodnie z załączonymi projektami tj. Projektem Remont- Termomodernizacja budynku kościoła parafialnego lok. Głusków gm. Piaseczno ul. Millennium 13 budynek kategoria X, opracowanego przez Apaj Architekci Dorota Śledyńska stanowiącym załącznik nr 1 do Zapytania Ofertowego oraz Projektem robót geologicznych na wykonanie osiemnastu otworów technicznych w celu wykorzystania ciepła ziemi (wykonanie gruntowych wymienników pompy ciepła) opracowanego przez PRODEO s.c. J.Miłosz, Z.Żywnicki stanowiącym załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego – wykonać dla budynku Kościoła p.w. Matki Boskiej Wspomożenia Wiernych przy ul. Millennium 13 w Głoskowie prace termomodernizacyjne w następującym zakresie:

1. Docieplenie ścian zewnętrznych o łącznej pow. 1 246,10 m² (w ramach docieplenia przewiduje się także wykonanie ościeży, naprawę ścian zewnętrznych, wymianę parapetów zewnętrznych i obróbek blacharskich oraz przełożenie instalacji odgromowej. Termomodernizacja obejmuje wypełnienie ścian kościoła między filarami, docieplenie słupów,
2. Docieplenie dachu o pow. 152,40 m² (przewiduje się docieplenie stropu spiżarni i strychu pod nieogrzewanym poddaszem z użyciem wełny,
3. Wymiana stolarki okiennej o pow. 135,57 m² (projekt przewiduje wymianę okien witrażowych. W ramach prac przewidziano wykonanie ościeży, naprawę tynków, szpachlowanie, malowanie, wymianę parapetów wewnętrznych oraz roboty pomocnicze,
4. Modernizacja instalacji c.o. wraz z wymianą źródła ciepła (planuje się kompleksową wymianę instalacji c.o. – poziomy i pionowy z rur preizolowanych, zawory podpionowe regulacyjne, zawory automatycznego odpowietrzania, zawory przygrzejnikowe termostacyjne. Przewiduje się wymianę starych grzejników stalowych na nowe grzejniki stalowe płytowe wraz z zastosowaniem w kościele ogrzewania podłogowego sterowanego automatycznie. Planowana jest wymiana kotła na kondensacyjny kocioł gazowy. Dodatkowo kocioł kondensacyjny wspierany będzie instalacją pompy ciepła o mocy 60kW. Zastosowana zostanie automatyka pogodowa. Instalacja c.o. regulowana będzie hydraulicznie. Ponadto zastosowane zostaną liczniki na potrzeby c.o.),
5. Zastosowanie pompy ciepła,

6. Modernizacja instalacji c.w.u. wraz z zastosowaniem instalacji solarnej .C.w.u. zasilana będzie przez zmodernizowaną kotłownię i wspomagana instalacją solarą składającą się z 4 szt. kolektorów słonecznych),
7. Instalacja wentylacji z rekuperacją (Usprawnienie polegające na modernizacji układu wentylacji z grawitacyjnej na regulowaną mechaniczną nawiewno wywiewną z odzyskiem ciepła, tj. montaż kompletnej instalacji z systemem rekuperacji ciepła z powietrza usuwanego.,

Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami określonymi w projektach budowlanych, projektach wykonawczych, wraz z przedmiarami audycie energetycznym, a także z postanowieniami Zapytania ofertowego oraz załącznikami do Zapytania ofertowego tj.:

1. Projekt Remont-termomodernizacja budynku kościoła parafialnego lok. Głusków gm. Piaseczno ul. Millennium 13, Budynek kategoria X, Architektura i Instalacje;
2. Projekt robót geologicznych na wykonanie trzech otworów technicznych w celu wykorzystania ciepła ziemi (wykorzystania gruntowych wymienników pompy ciepła);
3. Zestawienie kamienia

Okres gwarancji na wykonane wszystkie roboty budowlane i zamontowane urządzenia wynosi minimum **36 miesięcy** a maksimum **60 miesięcy**, zgodnie z okresem zaproponowanym przez Wykonawcę w formularzu ofertowym. Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane rozpoczyna się w dniu następnym po dniu, w którym nastąpił odbiór końcowy robót.

III. TERMIN REALIZACJI UMOWY

Przewidywany termin zakończenia prac do 24 maja 2017/8 roku

Roboty będą prowadzone zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, który zostanie przedłożony Zamawiającemu w terminie 14 dni po podpisaniu umowy z Wykonawcą.

IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1. posiadania wiedzy i doświadczenia, tj.: wykonywali w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jedną robotę budowlaną o wartości nie mniejszej niż 500.000 PLN (pięćset tysięcy złotych) brutto.

2. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj.:

2.1. Wykonawca winien wykazać, że dysponuje lub będzie dysponował co najmniej:

- **Kierownik budowy i kierownik robót konstrukcyjno-budowlanych** – posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, który w ciągu ostatnich 4 lat przed terminem składania ofert nabył doświadczenie jako kierownik budowy robót konstrukcyjno-budowlanych.
- **Kierownik robót sanitarnych** – min. jedna osoba posiadająca uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych; która w ciągu ostatnich 3 lat przed terminem składania ofert nabyła doświadczenie jako kierownik budowy/robót sanitarnych.
- **Kierownik robót elektrycznych** – min. jedna osoba posiadająca uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, która w ciągu ostatnich 3 lat przed terminem składania ofert nabyła doświadczenie jako kierownik budowy/robót przy budowie, przebudowie, rozbudowie lub modernizacji robót elektrycznych.

Zamawiający dopuszcza łączenie w/w funkcji jeśli wykazana osoba posiada wymagane uprawnienia i doświadczenie.

Osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia muszą posiadać wymagane uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w odpowiedniej specjalności, zgodnie z wymaganiami z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r., poz. 290 z późn.zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014r., poz. 1278) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów

3. dobrej sytuacji ekonomicznej i finansowej, tj.:

3.1 posiadają środki finansowe lub zdolność kredytową niezbędną do wykonania zamówienia,

3.2. Wykonawca spełni warunek, jeżeli Wykonawca wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż **500 000,00 zł** (słownie: pięćset tysięcy złotych).

4. Wykaz dokumentów / oświadczeń, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia

spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

- wypełniony formularz oferty - załącznik nr 4,
- oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu - załącznik nr 5,
- oświadczenie o braku powiązań kapitałowych lub osobowych pomiędzy wykonawcą a zamawiającym - - załącznik nr 5a
- wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych - załącznik nr 6,
- wykaz robót budowlanych z ostatnich pięciu lat - załącznik nr 7, wraz z załączeniem dowodów, czy zostały wykonane należycie (referencje, protokoły odbioru, itp.).
- aktualny odpis z właściwego rejestru - KRS lub CEIDG wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

V. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Cenę ryczałtową za realizację całości przedmiotu zamówienia należy przedstawić w Formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszego zapytania.
3. Do oferty Wykonawca dołączy wszystkie dokumenty wymagane w zapytaniu ofertowym jak również wszystkie wymagane dokumenty na potwierdzenie spełnienia warunków określonych w rozdziale IV niniejszego Zapytania.
Formularz oferty (załącznik nr 4) wraz z pozostałymi załącznikami (załącznik 5, 5a 6 i 7) stanowiącymi integralną część niniejszego zapytania, zostaną wypełnione przez Wykonawcę według postanowień niniejszej zapytania ofertowego.
4. Cena oferty powinna być wyrażona w złotych polskich. Cena oferty winna być wyliczona na podstawie indywidualnej kalkulacji Wykonawcy uwzględniając podatki oraz rabaty, upusty itp., których Wykonawca zamierza udzielić oraz wszystkie koszty związane z realizacją umowy.
5. W przypadku, gdy Wykonawca dołączy do oferty jako załącznik kopię dokumentu, każda zapisana strona kopii winna być opatrzona klauzulą „poświadczam zgodność z oryginałem” (lub podobnej treści), datą i podpisana przez osobę podpisującą ofertę. Zamawiający dopuszcza parafowanie kopii przez jedną z osób upoważnionych do podpisania oferty.
6. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub ręcznie, długopisem lub nieścieralnym atramentem. Oferty nieczytelne nie będą rozpatrywane.

7. Każdy dokument składający się na ofertę sporządzony w innym języku niż język polski, winien być złożony wraz z potwierdzonym tłumaczeniem na język polski.

8. Oferta winna być podpisana przez Wykonawcę lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. Zaleca się, aby przynajmniej wszystkie zapisane strony oferty – w tym wszystkie załączniki – były ponumerowane przez wykonawcę. Ponadto zaleca się, aby wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany były parafowane przez osobę do tego uprawnioną. Upoważnienie (pełnomocnictwo) do podpisania oferty winno być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z dokumentów załączonych do oferty.

9. Wykonawca winien umieścić ofertę wraz z załączonymi dokumentami w zamkniętej kopercie, posiadającej oznaczenie:

.....

(nazwa Wykonawcy)

.....

(adres Wykonawcy, nr tel., e-mail)

"Termomodernizacja budynku Towarzystwa Salezjańskiego Dom Zakonny w miejscowości Głusków na terenie Gminy Piaseczno" **Nie otwierać przed dniem 06.06.2017 przed godz. 10:30**

10. Kopertę należy opatrzyć pieczęcią firmową Wykonawcy.

11. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty.

VI. KRYTERIA OCENY OFERTY, INFORMACJA O WAGACH PRYZNANYSZYCH DO KRYTERIÓW, OPIS SPOSOBU PRYZNAWANIA PUNKTACJI

Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę, spośród ważnych ofert złożonych w postępowaniu na podstawie następujących kryteriów oceny:

Najkorzystniejsza oferta = C+G

C - cena oferty – waga 80%

$C = (C_{naj} : C_o) \times 80$

gdzie:

C – liczba punktów przyznana badanej ofercie,

C_{naj} – najniższa cena spośród ważnych ofert,

C_o – cena podana przez Wykonawcę, dla którego wynik jest obliczany;

G - wydłużenie oczekiwanego okresu gwarancji – waga 20 %.

Punktacja za to kryterium będzie przyznawana według poniższych danych:

- gwarancji na wykonane wszystkie roboty budowlane **36 miesięcy - 0 pkt**
- gwarancji na wykonane wszystkie roboty budowlane **48 miesięcy – 10 pkt**
- gwarancji na wykonane wszystkie roboty budowlane **60 miesięcy – 20 pkt.**

Okres gwarancji na wykonane wszystkie roboty budowlane i zamontowane urządzenia wynosi minimum **36 miesięcy** a maksimum **60 miesięcy**.

Uwaga: w przypadku, gdy Wykonawca nie wskaże w Formularzu oferty długości okresy gwarancji lub wskaże okres krótszy niż 36 miesięcy, Zamawiający przyjmie do oceny oferty okres 36 miesięcy i przyzna 0 punktów. W przypadku wskazania okresu dłuższego niż 60 miesięcy Zamawiający przyjmie do oceny oferty okres 60 miesięcy i przyzna 20 punktów.

VII. TERMIN SKŁADANIA OFERT

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego tj. Towarzystwa Salezjańskiego Dom Zakonny Głusków, ul. Millenium 13, 05-503 Głusków, w nieprzekraczalnym terminie do 06.06.2017 r. do godz. 10:00.

VIII. POZOSTAŁE POSTANOWIENIA, W TYM ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY

1. Wykonawca składając ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni licząc od dnia upływu terminu składania ofert.
2. Zamawiający na każdym etapie postępowania, aż do dnia zawarcia umowy z Wykonawcą, zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyn i jest zwolniony z jakichkolwiek roszczeń ze strony Wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmian postanowień umowy z Wykonawcą w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, o ile nie prowadzą one do zmiany charakteru umowy i stały się niezbędne do osiągnięcia celów Projektu.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość udzielania Wykonawcy zamówień uzupełniających i dodatkowych zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego, w wysokości nieprzekraczającej 50% wartości zamówienia, o ile stały się niezbędne do osiągnięcia celów Projektu.

5. Jeżeli Zamawiający dokona wyboru oferty, umowa w sprawie realizacji zamówienia zostanie zawarta z Wykonawcą, który spełnia wszystkie postanowienia i wymagania zawarte w zapytaniu ofertowym oraz którego oferta okaże się najkorzystniejsza.
6. Umowa w sprawie realizacji zamówienia zostanie zawarta w terminie wskazanym przez Zamawiającego, w jego siedzibie, z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszego zapytania ofertowego oraz danych zawartych w ofercie.
7. Rozliczenia między Zamawiającym i Wykonawcą będą prowadzone w złotych.
8. Podstawą do wystawienia faktur częściowych i złożenia ich do Zamawiającego będzie protokół odbioru częściowego podpisany przez strony i potwierdzony przez inspektora nadzoru. Protokół ten będzie stanowił załącznik do faktury. Protokół odbioru może zostać podpisany, jeżeli wykonane elementy są zakończone i wykonane zgodnie z harmonogramem. Do protokołu ponadto Wykonawca przedstawi uzupełnione zestawienie zrealizowanych robót z podaniem ich wartości wynikającej z harmonogramu.
9. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego podpisany przez strony umowy.
10. Płatność za wykonanie przedmiotu umowy dokonana zostanie przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie **30 dni** od dnia przekazania prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę.

IX. OSOBY UPOWAŻNIONE DO KONTAKTOWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcami jest:

Ks. Arkadiusz Piotrowski

tel. 604 195 990

e-mail: gloskow@salezjanie.pl

X. ZAŁĄCZNIKI

1. Projekt Remont-Termomodernizacja budynku kościoła parafialnego lok. Głusków gm. Piaseczno ul. Millenium 13 budynek kategoria X;
2. Projektem robót geologicznych na wykonanie trzech otworów technicznych w celu wykorzystania ciepła ziemi (wykonanie gruntowych wymienników pompy ciepła);
3. Formularz oferty;
4. Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu;



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



5. Wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych;
6. Wykaz robót budowlanych z ostatnich pięciu lat.